



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2025 року

селище Слобожанське

№ 4270-43/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду та укладання договору оренди землі

Розглянувши клопотання громадянина Аксютіна Андрія Станіславовича про внесення змін до договору оренди землі від 02.05.2024 року, укладеного між ТОВ «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381), у зв'язку із продажем нерухомого майна, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 11.12.2024 року (дата державної реєстрації 11.12.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 29401472212020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 02.05.2024 року, укладений між ТОВ «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381), шляхом укладання угоди про припинення договору оренди землі, у зв'язку із поділом земельної ділянки площею 2,3910 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0197) на окремі ділянки: площею 2,0618 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0213) та площею 0,3298 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0214).

2. Передати громадянину Аксютіну Андрію Станіславовичу земельну ділянку площею 2,0618 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0213, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Зобов'язати відділ державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради виправити технічну помилку, яка виникла у зв'язку із поділом земельної ділянки.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати громадянина Аксютіна А.С.:

- після набуття чинності даного рішення укласти Договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію договору до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА